



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106006.**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спинова Е.В.


г. Челябинск

2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	18
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	28
5.3	Установление публичных сервитутов и иных обременений	29
6	Правовой статус объектов межевания	30
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	31
	Приложения	33

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106006, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106006 от 31.05.2021 № КУВИ-002/2021-64649207;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спиридова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	28
							 ГЕОИД		

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0106006, расположенного в г Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 18,58 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0106006 расположена в зонах Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)», О-2.1 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0106006, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 11 земельных участков, уточнить 24 земельных участка, исправить реестровые ошибки у 14 земельных участков. Запроектировано перераспределение 10 земельных участков с землями общего пользования.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 относятся к территориальным зонам ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети», Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)».

Образуемые земельные участки :ЗУ3 - :ЗУ10, :ЗУ12 - :ЗУ14 относятся к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)».

Образуемый земельный участок :ЗУ11 относится к территориальной зоне ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5.1. Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106006:1535	Республика Коми, г. Сыктывкар	1		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения газопроводов
2	11:05:0106006:1536	Республика Коми, г. Сыктывкар	6		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта
3	11:05:0106006:1910	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Сыктывкар", г. Сыктывкар	5972	6504	Перераспределение	Для многоквартирной застройки
4	11:05:0106006:2089	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	2753	2807	Исправление реестровой ошибки	Для объектов жилой застройки
5	11:05:0106006:2107	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	4245	4286	Исправление реестровой ошибки	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
6	11:05:0106006:1883	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1693	1862	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
7	11:05:0106006:1882	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1600	1509	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
8	11:05:0106006:1881	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1188	1165	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
9	11:05:0106006:72	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 1	600	651	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
10	11:05:0106006:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, д. 3	536	568	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
11	11:05:0106006:96	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 5, на земельном участке расположено здание - жилой дом	763		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
12	11:05:0106006:92	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 7, на земельном участке расположено здание - жилой дом	675		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
13	11:05:0106006:107	Республика Коми, г.	331	334	Исправление	Для

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							3

		Сыктывкар, ул. Огородная, 9, на земельном участке расположено здание - жилой дом			реестровой ошибки	индивидуальной жилой застройки
14	11:05:0106006:106	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 9/1, на земельном участке расположено здание - жилой дом	331	333	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
15	11:05:0106006:77	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 11	680	688	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
16	11:05:0106006:79	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 13	485		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
17	11:05:0106006:1142	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 15, на земельном участке расположено здание - жилой дом	665		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
18	11:05:0106006:81	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 17	623		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
19	11:05:0106006:91	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 19, на земельном участке расположено здание - незавершенный строительством жилой дом	597		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
20	11:05:0106006:102	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 21	663		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
21	11:05:0106006:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 35, на земельном участке расположено здание - жилой дом	458	604	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
22	11:05:0106006:76	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 37	669	673	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
23	11:05:0106006:16	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 39	1238	1259	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
24	11:05:0106006:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 1	415	561	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
25	11:05:0106006:89	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 2	554	583	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
26	11:05:0106006:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 4	601		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							4

27	11:05:0106006:68	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 6	552		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
28	11:05:0106006:36	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 8	833	870	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
29	11:05:0106006:1141	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 10	1242	1250	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
30	11:05:0106006:70	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 10а, на земельном участке расположено здание - жилой дом.	501		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
31	11:05:0106006:71	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 11	600	531	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
32	11:05:0106006:101	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 11	790		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
33	11:05:0106006:4	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 12а	702	777	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
34	11:05:0106006:1743	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, д. 13	704		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
35	11:05:0106006:29	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 14	516	570	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
36	11:05:0106006:31	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 16	747	774	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
37	11:05:0106006:1241	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 18	600	705	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
38	11:05:0106006:2110	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ськтывкар, г. Ськтывкар, ул. Папанина, земельный участок 20	633		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
39	11:05:0106006:57	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 29	506	455	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
40	11:05:0106006:87	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 27, на земельном участке расположено здание - жилой дом	634		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
41	11:05:0106006:58	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 31	512	461	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
42	11:05:0106006:25	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 33	381	343	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
43	11:05:0106006:1873	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Карла Маркса	1905	1947	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							5

44	11:05:0106006:1874	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса	3181	3499	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
45	11:05:0106006:1361	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса	2502		Входит в перераспределяемый :ЗУ14	Для объектов жилой застройки
46	11:05:0106006:100	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса	643	1393	Перераспределение	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
47	11:05:0106006:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 102	825		Входит в перераспределяемый :ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
48	11:05:0106006:64	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 104	647		Входит в перераспределяемый :ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
49	11:05:0106006:1360	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 116	4075		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов здравоохранения
50	11:05:0106006:1534	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.118	1094		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
51	11:05:0106006:56	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 120, на земельном участке расположено здание - интернат	15617	14705	Перераспределение	Для объектов общественно-делового значения
52	11:05:0106006:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 144, на земельном участке расположено здание - детский сад	4881	4992	Уточнение границ	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
53	11:05:0106006:60	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 150	9065	8943	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
54	11:05:0106006:42	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 3	689		Входит в перераспределяемый :ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
55	11:05:0106006:35	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 5	666		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
56	11:05:0106006:66	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 7, на земельном участке расположено здание - жилой дом	880		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
57	11:05:0106006:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 9	725	789	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
58	11:05:0106006:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, дом 2	300	303	Исправление реестровой ошибки	Для размещения промышленных объектов
59	11:05:0106006:2111	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.	616		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							6

		Католикова, 3				жилой застройки
60	11:05:0106006:21	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Католикова, дом 4	536		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
61	11:05:0106006:1136	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Католикова, 6	5572	6159	Перераспределение	для обслуживания жилого дома
62	11:05:0106006:1902	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Ськтывкар", г. Ськтывкар, ул. Громова	2500		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для многоквартирной застройки
63	11:05:0106006:23	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 57	5730	5739	Исправление реестровой ошибки	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
64	11:05:0106006:43	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, 68	370		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
65	11:05:0106006:1257	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, д. 74	871		Входит в перераспределяемый :ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
66	11:05:0106006:86	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 76, на земельном участке расположено здание - жилой дом	1085		Входит в перераспределяемый :ЗУ13	Благоустройство территории
67	11:05:0106006:1139	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, 76	854		Входит в перераспределяемый :ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
68	11:05:0106006:51	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, д. 78	500		Входит в перераспределяемый :ЗУ13	Благоустройство территории
69	11:05:0106006:52	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 78	782		Входит в перераспределяемый :ЗУ13	Благоустройство территории
70	11:05:0106006:1194	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, 78	92		Входит в перераспределяемый :ЗУ13	Благоустройство территории
71	11:05:0106006:78	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 80	686		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
72	11:05:0106006:99	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 90	1358	1533	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
73	11:05:0106006:65	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, 96	548	599	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
74	11:05:0106006:1884	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Чкалова	2737	2736	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
75	11:05:0106006:28	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Чкалова, дом 20	4636		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для многоэтажной застройки
76	11:05:0106006:62	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Чкалова, дом 22	4985	4789	Перераспределение	Для многоэтажной застройки
77	11:05:0106006:61	Респ. Коми, г.	4752	4664	Уточнение	Для

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							7

		Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 24			границ	среднеэтажной застройки
78	11:05:0106006:27	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 26	11643	11560	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
79	11:05:0106006:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 26/1, на земельном участке расположено здание - насосная	284		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для обслуживания здания насосной
80	11:05:0106006:46	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 26/2	177		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов энергетики
81	11:05:0106006:63	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, дом 152	10490	10569	Исправление реестровой ошибки	Для многоэтажной застройки
82	11:05:0106006:59	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, дом 152	3080	2841	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
83	11:05:0106006:40	Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 152/1	92		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов энергетики
84	11:05:0106006:90	Республика Коми, г. Сыктывкар, пер. Ученический, д. 4	450	599	Уточнение границ	Для объектов жилой застройки
85	:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская		2313	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
86	:ЗУ2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский		3146	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
87	:ЗУ3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина		179	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
88	:ЗУ4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина		7534	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
89	:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова		3979	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
90	:ЗУ7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова		4187	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
91	:ЗУ9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная		2381	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
92	:ЗУ11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса		2156	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
93	:ЗУ12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова		319	Образование из муниципальных земель	Благоустройство территории
94	:ЗУ13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 100		6000	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
95	:ЗУ14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла		3565	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							8

		Маркса, д. 108				(высотная застройка)
96	:ЗУ15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная		1060	Образование из муниципальных земель	Земельные участки (территории) общего пользования
97	:ЗУ17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, Ученический переулок		2582	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
98	:ЗУ18	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова		1439	Образование из муниципальных земель	Благоустройство территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106006:1535	Республика Коми, г. Сыктывкар	1		Сохраняемый в границах	Для размещения газопроводов
2	11:05:0106006:1536	Республика Коми, г. Сыктывкар	6		Сохраняемый в границах	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта
3	11:05:0106006:1910	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Сыктывкар", г. Сыктывкар	6504		Сохраняемый в границах	Для многоквартирной застройки
4	11:05:0106006:2089	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	2807		Сохраняемый в границах	Для объектов жилой застройки
5	11:05:0106006:2107	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	4286		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
6	11:05:0106006:1882	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1509		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
7	11:05:0106006:1881	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1165		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
8	11:05:0106006:72	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 1	651		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
9	11:05:0106006:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, д. 3	568		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
10	11:05:0106006:96	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 5, на земельном участке расположено здание - жилой дом	763		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
11	11:05:0106006:92	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 7, на земельном участке расположено здание - жилой дом	675		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
12	11:05:0106006:107	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 9, на земельном участке расположено здание - жилой дом	334		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

						07-21-ПМ		Лист
								10

44	11:05:0106006:1360	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 116	4075		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов здравоохранения
45	11:05:0106006:1534	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.118	1094		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
46	11:05:0106006:56	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 120, на земельном участке расположено здание - интернат	14705		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
47	11:05:0106006:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 144, на земельном участке расположено здание - детский сад	4992		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
48	11:05:0106006:60	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 150	8943		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
49	11:05:0106006:35	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 5	666		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
50	11:05:0106006:66	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 7, на земельном участке расположено здание - жилой дом	880		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
51	11:05:0106006:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 9	789		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
52	11:05:0106006:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, дом 2	303		Сохраняемый в границах	Для размещения промышленных объектов
53	11:05:0106006:2111	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, 3	616		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
54	11:05:0106006:21	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, дом 4	536		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
55	11:05:0106006:1136	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, 6	6159		Сохраняемый в границах	для обслуживания жилого дома
56	11:05:0106006:1902	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Сыктывкар", г. Сыктывкар, ул. Громова	2500		Сохраняемый в границах	Для многоквартирной застройки
57	11:05:0106006:23	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, дом 57	5739		Сохраняемый в границах	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
58	11:05:0106006:43	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 68	370		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
59	11:05:0106006:78	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, дом 80	686		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							13

60	11:05:0106006:99	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, дом 90	1533		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
61	11:05:0106006:65	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 96	599		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
62	11:05:0106006:1884	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова	2736		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
63	11:05:0106006:28	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 20	4636		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
64	11:05:0106006:62	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 22	4789		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
65	11:05:0106006:61	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 24	4664		Сохраняемый в границах	Для среднеэтажной застройки
66	11:05:0106006:27	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 26	11560		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
67	11:05:0106006:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 26/1, на земельном участке расположено здание - насосная	284		Сохраняемый в границах	Для обслуживания здания насосной
68	11:05:0106006:46	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 26/2	177		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов энергетики
69	11:05:0106006:63	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, дом 152	10569		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
70	11:05:0106006:59	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, дом 152	2841		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
71	11:05:0106006:40	Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 152/1	92		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов энергетики
72	11:05:0106006:90	Республика Коми, г. Сыктывкар, пер. Ученический, д. 4	599		Сохраняемый в границах	Для объектов жилой застройки
73	:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская	2313		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть
74	:ЗУ2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский	3146		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть
75	:ЗУ3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина	179		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть
76	:ЗУ4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина	7534		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть
77	:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова	3979		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть
78	:ЗУ7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова	4187		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть
79	:ЗУ12	Респ. Коми, г.	319		Сохраняемый в	Благоустройство

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							14

5.2. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		11:05:0106006:1884
1	13123.94	16253.37
2	13127.01	16261.91
3	13215.84	16304.08
4	13295.16	16341.74
5	13320.79	16353.9
6	13364.15	16374.49
7	13374.43	16371.88
8	13379.35	16370.63
9	13122.21	16248.56
1	13123.94	16253.37
		11:05:0106006:1874
1	13172.52	16772.59
2	13192.31	16731.72
3	13191.41	16731.28
4	13197.32	16719.1
5	13222.64	16666.92
6	13232.51	16646.58
7	13232.85	16646.72
8	13234.93	16641.6
9	13238.7	16633.83
10	13247.42	16615.8
11	13296.67	16513.99
12	13300.76	16505.54
13	13356.17	16391
14	13358.23	16386.73
15	13364.15	16374.49
16	13374.43	16371.88
17	13178.73	16775.6
1	13172.52	16772.59
		11:05:0106006:1873
1	13110.36	16899
2	13120.04	16879.01
3	13128.6	16861.26
4	13137.28	16843.41
5	13167	16782.04
6	13172.52	16772.59
7	13178.73	16775.6
8	13183.85	16778.08

9	13179.38	16787.39
10	13149.29	16850.11
11	13121.52	16907.98
1	13110.36	16899
		11:05:0106006:1883
1	13005.57	16521.78
2	13013.24	16505.37
3	13021.91	16486.82
4	13035.04	16458.73
5	13051.96	16422.51
6	13057.44	16410.79
7	13127.01	16261.91
8	13123.94	16253.37
9	12999.55	16519.48
1	13005.57	16521.78
		11:05:0106006:1882
1	12936.99	16668.54
2	12984.99	16565.83
3	12987.74	16559.95
4	13001.73	16530
5	12992.51	16526.14
6	12928.04	16664.67
1	12936.99	16668.54
		11:05:0106006:1881
1	12882.19	16792.19
2	12878.45	16753.78
3	12893.2	16742.68
4	12920.22	16681.47
5	12929.36	16685.47
6	12920.44	16704.5
7	12912.9	16722.72
8	12909.87	16729.66
9	12909.31	16729.38
10	12907.09	16733.83
11	12907.85	16734.23
12	12904.61	16741.47
13	12901.51	16748.47
14	12900.2	16747.84
15	12896.15	16756.31
16	12897.71	16757.06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист 16
------	---------	------	--------	-------	------	----------	------------

17	12894.48	16764.37
18	12890.91	16772.44
19	12888.58	16771.3
20	12884.92	16778.72
21	12886.45	16779.43
22	12885.66	16781.13
23	12886.84	16781.66
24	12885.46	16784.77
1	12882.19	16792.19
		11:05:0106006:71
1	12996.38	16780.13
2	13020.27	16791.02
3	13024.11	16783.58
4	13026.97	16778.78
5	13029.12	16774.02
6	13029.41	16773.46
7	13004.81	16762.1
1	12996.38	16780.13
		11:05:0106006:90
1	13143.87	16492.02
2	13154.36	16496.99
3	13157.74	16498.81
4	13162.85	16485.57
5	13170.05	16470.54
6	13173.85	16461.75
7	13159.62	16456.31
8	13157.56	16460.97
1	13143.87	16492.02
		11:05:0106006:58
1	13145.02	16516.38
2	13126.03	16507.71
3	13134.96	16487.51
4	13143.87	16492.02
5	13154.36	16496.99
1	13145.02	16516.38
		11:05:0106006:57
1	13145.02	16516.38
2	13126.03	16507.71
3	13116.27	16527.87
4	13116.6	16528
5	13116.74	16527.71
6	13117.58	16528.07
7	13136.04	16535.6
1	13145.02	16516.38
		11:05:0106006:61
1	13195.25	16460.49
2	13238.12	16478.79

3	13285.32	16381.74
4	13276.93	16377.66
5	13258.65	16368.8
6	13246.87	16393.82
7	13229.8	16385.95
1	13195.25	16460.49
		11:05:0106006:1241
1	12961.29	16745.82
2	12989.47	16757.12
3	12998.59	16737.65
4	12986.92	16731.82
5	12979.3	16728.05
6	12969.38	16723.62
7	12969.63	16724.1
8	12966.18	16731.61
9	12967.19	16731.96
1	12961.29	16745.82
		11:05:0106006:72
1	12889.32	16892.97
2	12890.65	16911.92
3	12891.79	16913.55
4	12922.6	16911.5
5	12922.35	16909.65
6	12920.19	16893.72
7	12921.06	16893.57
8	12920.85	16890.68
1	12889.32	16892.97
		11:05:0106006:65
1	12946.1	16722.08
2	12959.03	16728.89
3	12965.16	16731.25
4	12966.18	16731.61
5	12969.63	16724.1
6	12969.38	16723.62
7	12970.95	16719.94
8	12973.96	16714.53
9	12977.76	16706.41
10	12957.87	16697.8
11	12948.69	16717.48
1	12946.1	16722.08
		11:05:0106006:60
1	13238.12	16478.79
2	13300.76	16505.54
3	13356.17	16391
4	13286.99	16357.84
5	13276.93	16377.66
6	13285.32	16381.74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ		Лист
		17

1	13238.12	16478.79
		11:05:0106006:4
1	12932.1	16794
2	12937.99	16784.01
3	12948.23	16763.89
4	12935.8	16757.63
5	12937.56	16754.34
6	12936.94	16754.04
7	12931.74	16751.64
8	12931	16754.5
9	12929.5	16754
10	12928.87	16753.68
11	12920.5	16772.5
12	12920.1	16774.41
13	12918.28	16777.76
14	12915.02	16786
15	12914.18	16788.76
16	12930.21	16794.89
17	12931.4	16795.5
1	12932.1	16794
		11:05:0106006:29
1	12953.56	16762.12
2	12981.2	16774.79
3	12989.47	16757.12
4	12961.29	16745.82
1	12953.56	16762.12
		11:05:0106006:25
1	13143.87	16492.02
2	13134.96	16487.51
3	13147.61	16457.29
4	13150.13	16458.22
5	13157.56	16460.97
1	13143.87	16492.02
		11:05:0106006:2
1	12889.32	16892.97
2	12920.85	16890.68
3	12920.41	16884.55
4	12919.9	16882.31
5	12920	16880.21
6	12919.2	16875.33
7	12919.03	16872.45
8	12917.14	16872.68
9	12888.52	16875.1
10	12887.99	16875.15
1	12889.32	16892.97
		11:05:0106006:19
1	13114.68	16672.22

2	13089.46	16731.43
3	13031.02	16706.19
4	13065.02	16635.39
5	13066.24	16635.85
6	13106.19	16649.46
7	13121.78	16655.54
8	13121.26	16656.76
9	13120.8	16657.85
1	13114.68	16672.22
		11:05:0106006:17
1	13037.07	16533.82
2	13005.57	16521.78
3	13013.24	16505.37
4	13038.79	16515.01
5	13044.15	16517.65
6	13037.45	16532.52
1	13037.07	16533.82
		11:05:0106006:12
1	12966.07	16885.02
2	12969.43	16908.39
3	12991.25	16906.89
4	12991.03	16902.94
5	12989.91	16882.51
6	12989.84	16881.29
7	12989.23	16881.39
8	12980.93	16882.89
9	12978.95	16883.33
10	12971.03	16884.37
1	12966.07	16885.02
		:27
1	13161.85	16416.09
2	13197.1	16342.97
3	13208.47	16319.38
4	13132.64	16283.94
5	13071.14	16416.16
6	13145.2	16450.01
7	13149.52	16440.97
8	13154.02	16431.51
9	13139.39	16424.09
10	13147.23	16408.66
1	13161.85	16416.09
11	13168.24	16358.79
12	13177.46	16363.17
13	13185.31	16345.99
14	13177.15	16342.11
15	13171.82	16354.02

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

18

16	13170.63	16353.45
11	13168.24	16358.79
		:59
1	13027.41	16681.36
2	12996.86	16665.92
3	13027.31	16602.97
4	13038.72	16608.2
5	13044.91	16596.01
6	13064.99	16587.74
7	13069.19	16589.76
8	13071.57	16584.81
9	13074.11	16584.13
1	13027.41	16681.36
10	13053.26	16598.46
11	13056.68	16591.6
12	13067.38	16596.94
13	13064.11	16603.87
10	13053.26	16598.46
		11:05:0106006:16
1	13035.94	16459.15
2	13038.81	16460.48
3	13068.54	16475.03
4	13071.54	16476.53
5	13068.72	16484.24
6	13062.85	16499.4
7	13061.57	16501.99
8	13060.39	16505.15
9	13051.64	16502.28
10	13052.95	16499.6
11	13050.12	16498.14
12	13022.3	16486.98
13	13021.91	16486.82
14	13035.04	16458.73
1	13035.94	16459.15
		11:05:0106006:20
1	13193.31	16641
2	13205.2	16645.87
3	13213.33	16625.72
4	13213.95	16624.16
5	13214.11	16623.76
6	13202.52	16619
7	13194.84	16637.36
8	13193.75	16639.96
1	13193.31	16641
		11:05:0106006:23
1	13089.46	16731.43

2	13108.23	16739.54
3	13107.53	16741.09
4	13172.52	16772.59
5	13192.31	16731.72
6	13191.41	16731.28
7	13197.32	16719.1
8	13151.38	16699.14
9	13148.77	16693.56
10	13151.02	16687.55
11	13114.68	16672.22
1	13089.46	16731.43
		11:05:0106006:31
1	12931.74	16751.64
2	12933.5	16748.45
3	12940.05	16735.09
4	12945.85	16722.67
5	12946.1	16722.08
6	12959.03	16728.89
7	12965.16	16731.25
8	12966.18	16731.61
9	12967.19	16731.96
10	12961.29	16745.82
11	12953.56	16762.12
12	12952.57	16761.64
13	12947.87	16759.35
14	12937.56	16754.34
15	12936.94	16754.04
1	12931.74	16751.64
		11:05:0106006:36
1	12954.88	16831.03
2	12952.97	16830.52
3	12938.66	16826.69
4	12933.84	16825.03
5	12915.42	16821.28
6	12915.91	16825.81
7	12917.2	16847.49
8	12918.02	16851.37
9	12945.6	16850.86
1	12954.88	16831.03
		11:05:0106006:63
1	12936.99	16668.54
2	13016.79	16703.47
3	13027.41	16681.36
4	12996.86	16665.92
5	13027.31	16602.97
6	13038.72	16608.2
7	13044.91	16596.01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

8	13064.99	16587.74
9	13069.19	16589.76
10	13071.57	16584.81
11	13074.11	16584.13
12	13082.65	16566.35
13	13081.79	16563.51
14	13001.73	16530
15	12987.74	16559.95
16	12984.99	16565.83
1	12936.99	16668.54
		11:05:0106006:76
1	13051.64	16502.28
2	13044.15	16517.65
3	13038.79	16515.01
4	13013.24	16505.37
5	13021.91	16486.82
6	13022.3	16486.98
7	13050.12	16498.14
8	13052.95	16499.6
1	13051.64	16502.28
		11:05:0106006:77
1	12883.34	16808.9
2	12899.47	16806.09
3	12908.34	16805.62
4	12914	16806.59
5	12913.88	16800.59
6	12914.18	16788.76
7	12915.02	16786
8	12906.14	16784.62
9	12896.55	16784.29
10	12893.3	16783.15
11	12893.45	16783.91
12	12893.42	16785.89
13	12890.43	16785.81
14	12887.5	16784.54
15	12887.49	16784.87
16	12885.46	16784.77
17	12882.19	16792.19
18	12881.66	16793.6
19	12882.96	16808.97
1	12883.34	16808.9
		11:05:0106006:89
1	12920.19	16893.72
2	12922.35	16909.65
3	12922.6	16911.5
4	12953.41	16909.45
5	12950.56	16889.65

6	12921.06	16893.57
1	12920.19	16893.72
		11:05:0106006:106
1	12903.45	16827.43
2	12915.91	16825.81
3	12915.42	16821.28
4	12914	16806.59
5	12908.34	16805.62
6	12899.47	16806.09
7	12883.34	16808.9
8	12882.96	16808.97
9	12883.29	16812.96
10	12883.68	16812.89
11	12901.91	16809.71
1	12903.45	16827.43
		11:05:0106006:107
1	12884.86	16830.96
2	12889.65	16829.94
3	12896.4	16828.35
4	12903.45	16827.43
5	12901.91	16809.71
6	12883.68	16812.89
7	12883.29	16812.96
1	12884.86	16830.96
		11:05:0106006:1141
1	12915.42	16821.28
2	12933.84	16825.03
3	12938.66	16826.69
4	12952.97	16830.52
5	12954.88	16831.03
6	12963.88	16811.81
7	12941.12	16800.49
8	12931.4	16795.5
9	12930.21	16794.89
10	12917.28	16789.95
11	12914.18	16788.76
12	12913.88	16800.59
13	12914	16806.59
1	12915.42	16821.28
		11:05:0106006:2089
1	13088.06	16550.47
2	13065.58	16541.06
3	13064.56	16544.7
4	13037.07	16533.82
5	13037.45	16532.52
6	13044.15	16517.65
7	13051.64	16502.28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист
20

8	13060.39	16505.15
9	13061.57	16501.99
10	13062.85	16499.4
11	13068.72	16484.24
12	13088.97	16492.17
13	13094.88	16495.54
14	13109.22	16501.8
15	13111.1	16502.51
16	13099.9	16525.83
1	13088.06	16550.47
		11:05:0106006:2107
1	13035.94	16459.15
2	13038.81	16460.48
3	13068.54	16475.03
4	13071.54	16476.53
5	13068.72	16484.24
6	13088.97	16492.17
7	13094.88	16495.54
8	13109.22	16501.8
9	13111.1	16502.51
10	13122.82	16478.11
11	13134.95	16452.87
12	13130.13	16450.75
13	13129.85	16451.35
14	13100.86	16439.77
15	13100.93	16439.24
16	13078.95	16430.63
17	13052.9	16422.79
18	13051.96	16422.51
19	13035.04	16458.73
1	13035.94	16459.15
		:3Y17
1	13051.96	16422.51
2	13052.9	16422.79
3	13078.95	16430.63
4	13100.93	16439.24
5	13100.86	16439.77
6	13129.85	16451.35
7	13130.13	16450.75
8	13134.95	16452.87
9	13147.61	16457.29
10	13150.13	16458.22
11	13157.56	16460.97
12	13159.62	16456.31
13	13173.85	16461.75
14	13180.22	16464.93
15	13296.67	16513.99

16	13300.76	16505.54
17	13238.12	16478.79
18	13195.25	16460.49
19	13149.52	16440.97
20	13145.2	16450.01
21	13071.14	16416.16
22	13057.44	16410.79
1	13051.96	16422.51
		:3Y14
1	13137.28	16843.41
2	13167	16782.04
3	13139.25	16770.05
4	13120.13	16761.79
5	13117.07	16767.97
6	13113.59	16776.03
7	13109.78	16782.78
8	13109.38	16783.57
9	13106.23	16790.52
10	13105.21	16790.36
11	13100.14	16801.49
12	13096.07	16809.49
13	13094.94	16810.84
14	13090.19	16821.69
15	13088.84	16824.77
1	13137.28	16843.41
		:3Y13
1	13051.62	16809.74
2	13034.63	16858.2
3	13040.65	16859.69
4	13038.36	16870.54
5	13045.74	16870.96
6	13051.67	16871.29
7	13059.01	16871.4
8	13058.94	16875.84
9	13058.97	16892.68
10	13059.35	16902.36
11	13066.29	16901.89
12	13067.76	16901.79
13	13074.95	16901.31
14	13078.84	16901.05
15	13110.35	16899
16	13120.04	16879.01
17	13128.6	16861.26
18	13137.28	16843.41
19	13088.84	16824.77
20	13090.19	16821.69
21	13087.44	16820.49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист
21

22	13082.11	16819.33
23	13071.47	16814.93
24	13054.33	16807.67
25	13054.11	16806.57
1	13051.62	16809.74
		11:05:0106006:7
1	12996.1	16864.8
2	13004.01	16867.37
3	13010.55	16869.5
4	13010.79	16873.37
5	13010.46	16873.51
6	13011.46	16893.48
7	13012.51	16905.47
8	12991.25	16906.89
9	12991.03	16902.94
10	12989.91	16882.51
11	12989.84	16881.29
12	12989.43	16873.92
13	12993.6	16873.86
1	12996.1	16864.8
		11:05:0106006:56
1	13145.44	16573.99
2	13247.42	16615.8
3	13296.67	16513.99
4	13180.22	16464.93
5	13173.85	16461.75
6	13170.99	16468.37
7	13170.05	16470.54
8	13162.85	16485.57
9	13157.74	16498.81
10	13154.36	16496.99
11	13145.02	16516.38
12	13136.04	16535.6
13	13136.65	16535.85
14	13134.51	16542.43
15	13130.86	16541.1
16	13131.15	16541.28
17	13153.58	16551.24
18	13147.1	16566.2
19	13148.46	16566.77
20	13146.53	16571.38
1	13145.44	16573.99
		11:05:0106006:62
1	13149.52	16440.97
2	13195.25	16460.49
3	13229.8	16385.95
4	13213.12	16378.26

5	13223.52	16355.54
6	13197.1	16342.97
7	13161.85	16416.09
8	13154.02	16431.51
1	13149.52	16440.97
		11:05:0106006:99
1	13037.56	16758.76
2	13062.19	16768.42
3	13067.82	16770.63
4	13079.25	16744.14
5	13073.7	16741.74
6	13024.33	16720.41
7	13015.61	16739.03
8	13041.17	16750.86
1	13037.56	16758.76
		11:05:0106006:1136
1	13065.02	16635.39
2	13066.24	16635.85
3	13106.19	16649.46
4	13121.78	16655.54
5	13121.26	16656.76
6	13150.89	16668.98
7	13163.95	16643.17
8	13167.1	16644.6
9	13172.05	16631.71
10	13180.93	16610.16
11	13172.85	16606.85
12	13151.32	16598.02
13	13132.32	16590.23
14	13113.95	16582.7
15	13094.21	16574.61
16	13077.32	16609.78
1	13065.02	16635.39
		11:05:0106006:1910
1	12966.07	16885.02
2	12971.03	16884.37
3	12978.95	16883.33
4	12980.93	16882.89
5	12989.23	16881.39
6	12989.84	16881.29
7	12989.43	16873.92
8	12993.6	16873.86
9	12996.1	16864.8
10	12995.83	16864.71
11	12999.12	16851.77
12	12999.87	16848.73
13	13002	16849.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

22

14	13008.1	16851.1
15	13028.1	16857
16	13028.4	16856.65
17	13034.63	16858.2
18	13051.62	16809.74
19	13054.11	16806.57
20	13062.09	16783.95
21	13065.67	16775.6
22	13067.82	16770.63
23	13062.19	16768.42
24	13037.56	16758.76
25	13036.73	16759.05
26	13029.12	16774.02
27	13026.97	16778.78
28	13024.11	16783.58
29	13020.27	16791.02
30	12996.38	16780.13
31	12993.48	16786.32
32	12993.32	16786.25
33	12990.59	16792.12
34	12989.22	16795.07
35	12989.35	16795.13
36	12982.69	16809.37
37	12972.12	16831.95
38	12961.66	16854.3
39	12962.24	16858.36
1	12966.07	16885.02
		11:05:0106006:100
1	13295.16	16341.74
2	13286.99	16357.84
3	13356.17	16391
4	13358.23	16386.73
5	13364.15	16374.49
6	13320.79	16353.9
1	13295.16	16341.74
		:3Y15
1	12996.21	16518.2
2	12999.55	16519.48
3	13123.94	16253.37
4	13122.21	16248.56
1	12996.21	16518.2
		:3Y12
1	13175.26	16632.93
2	13172.05	16631.71
3	13167.1	16644.6
4	13188.4	16652.77
5	13193.31	16641

6	13193.75	16639.96
1	13175.26	16632.93
		:3Y11
1	13178.73	16775.6
2	13183.85	16778.08
3	13379.35	16370.63
4	13374.43	16371.88
1	13178.73	16775.6
		:3Y7(2)
1	13247.42	16615.8
2	13145.44	16573.99
3	13121.7	16564.27
4	13102.89	16556.55
5	13094.21	16574.61
6	13113.95	16582.7
7	13132.32	16590.23
8	13151.32	16598.02
9	13172.85	16606.85
10	13180.93	16610.16
11	13202.52	16619
12	13214.11	16623.76
13	13238.7	16633.83
1	13247.42	16615.8
		:3Y7(1)
1	12992.51	16526.14
2	13001.73	16530
3	13081.79	16563.51
4	13088.06	16550.47
5	13065.58	16541.06
6	13064.56	16544.7
7	13037.07	16533.82
8	13005.57	16521.78
9	12999.55	16519.48
10	12996.21	16518.2
11	12994.08	16522.76
1	12992.51	16526.14
		:3Y6(2)
1	13024.33	16720.41
2	13073.7	16741.74
3	13079.25	16744.14
4	13088.7	16748.22
5	13098.68	16752.53
6	13120.13	16761.79
7	13139.25	16770.05
8	13167	16782.04
9	13172.52	16772.59
10	13107.53	16741.09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

23

11	13108.23	16739.54
12	13089.46	16731.43
13	13031.02	16706.19
1	13024.33	16720.41
		:3Y6(1)
1	12920.2	16681.51
2	12929.36	16685.47
3	12957.87	16697.8
4	12977.76	16706.41
5	13007.24	16719.16
6	13016.79	16703.47
7	12936.99	16668.54
8	12928.04	16664.67
1	12920.2	16681.51
		:3Y4
1	13147.61	16457.29
2	13134.96	16487.51
3	13126.03	16507.71
4	13116.27	16527.87
5	13116.6	16528
6	13102.89	16556.55
7	13094.21	16574.61
8	13065.02	16635.39
9	13031.02	16706.19
10	13024.33	16720.41
11	13015.61	16739.03
12	13004.81	16762.1
13	12996.38	16780.13
14	12993.48	16786.32
15	12993.32	16786.25
16	12961.66	16854.3
17	12966.07	16885.02
18	12969.42	16908.38
19	12953.41	16909.45
20	12950.56	16889.65
21	12949.83	16884.6
22	12950.07	16884.56
23	12948.74	16876.67
24	12948.69	16876.68
25	12947.61	16869.16
26	12945.12	16851.88
27	12945.6	16850.86
28	12954.88	16831.03
29	12963.88	16811.81
30	12970.08	16798.56
31	12979.73	16777.94
32	12981.2	16774.79

33	12989.47	16757.12
34	12998.59	16737.65
35	13007.24	16719.16
36	13016.79	16703.47
37	13027.41	16681.36
38	13074.11	16584.13
39	13082.65	16566.35
40	13081.79	16563.51
41	13088.06	16550.47
42	13099.9	16525.83
43	13111.1	16502.51
44	13122.82	16478.11
45	13134.95	16452.87
1	13147.61	16457.29
		:3Y3
1	12979.73	16777.94
2	12948.23	16763.89
3	12935.8	16757.63
4	12937.56	16754.34
5	12947.87	16759.35
6	12952.57	16761.64
7	12953.56	16762.12
8	12981.2	16774.79
1	12979.73	16777.94
		:3Y2
1	12872.87	16924.85
2	12891.79	16913.55
3	12890.65	16911.92
4	12889.32	16892.97
5	12887.99	16875.15
6	12888.52	16875.1
7	12887.64	16864.41
8	12887.03	16864.45
9	12886.69	16859.56
10	12887.23	16859.52
11	12886.6	16852.04
12	12884.86	16830.96
13	12883.29	16812.96
14	12882.96	16808.97
15	12881.66	16793.6
16	12882.19	16792.19
17	12878.45	16753.78
18	12859.44	16768.09
1	12872.87	16924.85
		:3Y1
1	12872.87	16924.85
2	12891.79	16913.55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

3	12922.6	16911.5
4	12953.41	16909.45
5	12969.42	16908.38
6	12991.25	16906.89
7	13012.51	16905.47
8	13038.24	16903.8
9	13038.24	16903.56
10	13045.34	16903.23
11	13047.95	16903.11
12	13052.74	16902.9
13	13052.74	16902.8
14	13059.35	16902.36
15	13078.84	16901.05
16	13110.35	16899
17	13121.52	16907.98
1	12872.87	16924.85
		:3У9
1	13057.44	16410.79
2	13071.14	16416.16
3	13132.64	16283.94
4	13140.02	16268.08

5	13127.01	16261.91
1	13057.44	16410.79
6	13067.28	16405.78
7	13068.18	16406.21
8	13068.59	16405.35
9	13067.71	16404.9
6	13067.28	16405.78
		:3У18
1	13132.64	16283.94
2	13208.47	16319.38
3	13215.84	16304.08
4	13140.02	16268.08
1	13132.64	16283.94
5	13207.25	16304.84
6	13209.47	16305.76
7	13210.47	16303.58
8	13208.22	16302.6
5	13207.25	16304.84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

5.3. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		:3У19
1	13374.43	16371.88
2	13364.15	16374.49
3	13358.23	16386.73
4	13356.17	16391
5	13300.76	16505.54
6	13296.67	16513.99
7	13247.42	16615.8
8	13238.7	16633.83
9	13234.93	16641.6
10	13232.85	16646.72
11	13232.51	16646.58
12	13222.64	16666.92
13	13197.32	16719.1
14	13191.41	16731.28
15	13192.31	16731.72
16	13172.52	16772.59
17	13178.73	16775.6

18	13183.85	16778.08
19	13379.35	16370.63
1	13374.43	16371.88
		:3У16
1	13123.94	16253.37
2	13122.21	16248.56
3	12996.21	16518.2
4	12999.55	16519.48
5	13005.57	16521.78
6	13013.24	16505.37
7	13021.91	16486.82
8	13035.04	16458.73
9	13051.96	16422.51
10	13057.44	16410.79
11	13071.14	16416.16
12	13132.64	16283.94
13	13140.02	16268.08
14	13127.01	16261.91
1	13123.94	16253.37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	26

5.4 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории установлены публичные сервитуты:

1. Публичный сервитут строительство тепловой сети к многоквартирному жилому дому по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина;
2. Публичный сервитут Строительство и обслуживание тепловой сети к зданию стоматологии, расположенному по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. К.Маркса, 118.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть высокого и низкого давления города Сыктывкара, назначение: нежилое, Иное сооружение, протяженность 22058 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар;
2. Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ф. «ул. Огородная» ТП №37 г. Сыктывкар»;
3. Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ф. «ул. Громова» ТП №37 г. Сыктывкар»;
4. Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №1208 ВРУ ЖК "Лондон";
5. Охранная зона ТП №1208 (ЖК "Лондон");
6. Охранная зона объекта: КЛ-10КВ ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.134-РП-3 яч.14, 14.5.3.00039538, г. Сыктывкар;
7. Охранная зона объекта: КЛ-10КВ ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.121-РП-3 яч.13, 14.5.3.00039533, г. Сыктывкар;
8. Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ТП №37 ф. «ул. Католикова» г. Сыктывкар»;
9. Охранная зона ТП №277 ул. Чкалова 26/2

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

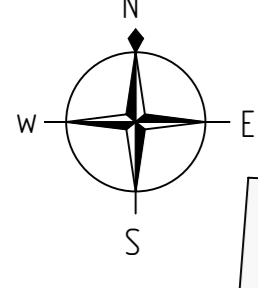
1. Охранная зона линии электропередачи;
2. Охранная зона газопровода;
3. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
4. Охранная зона водопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

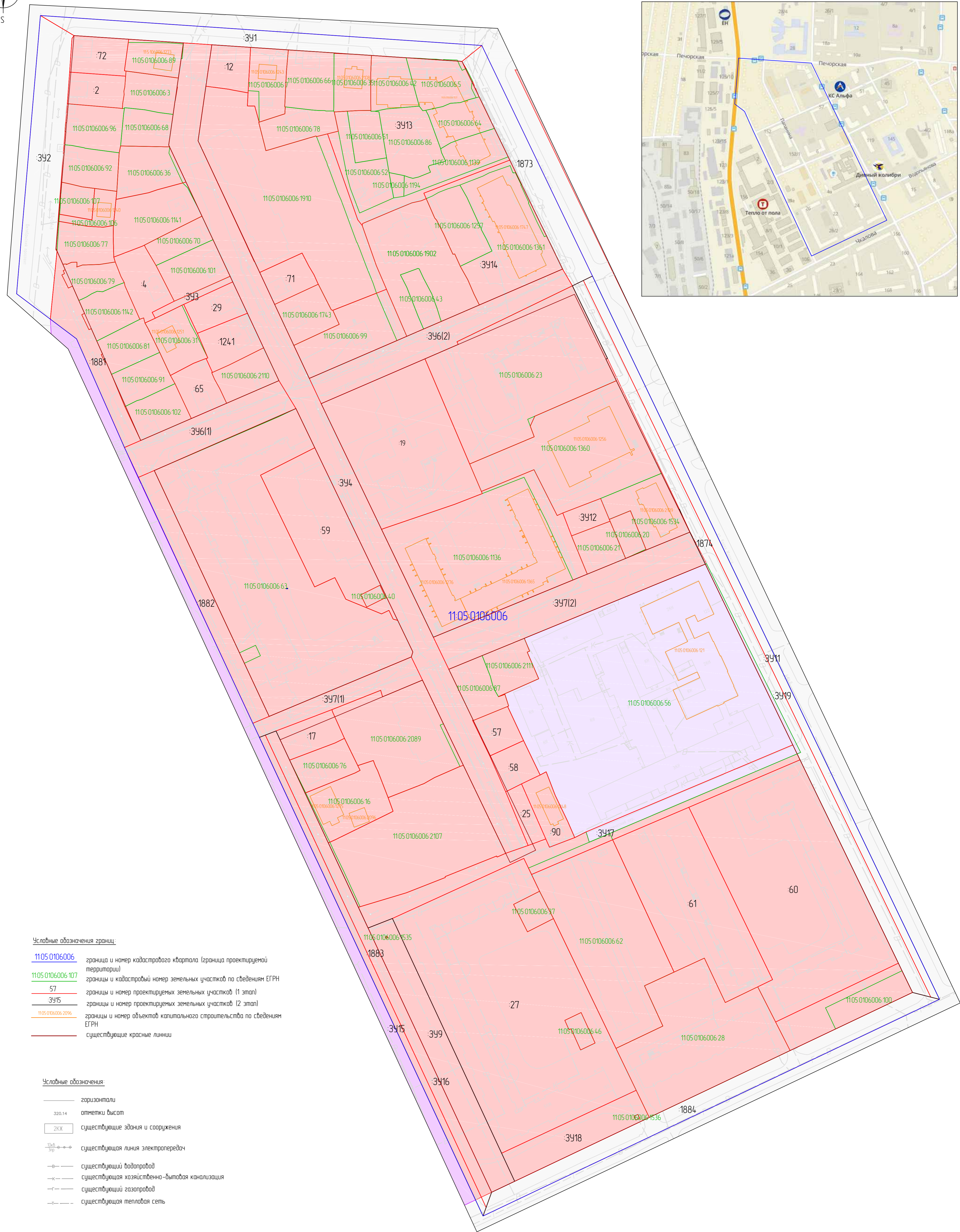
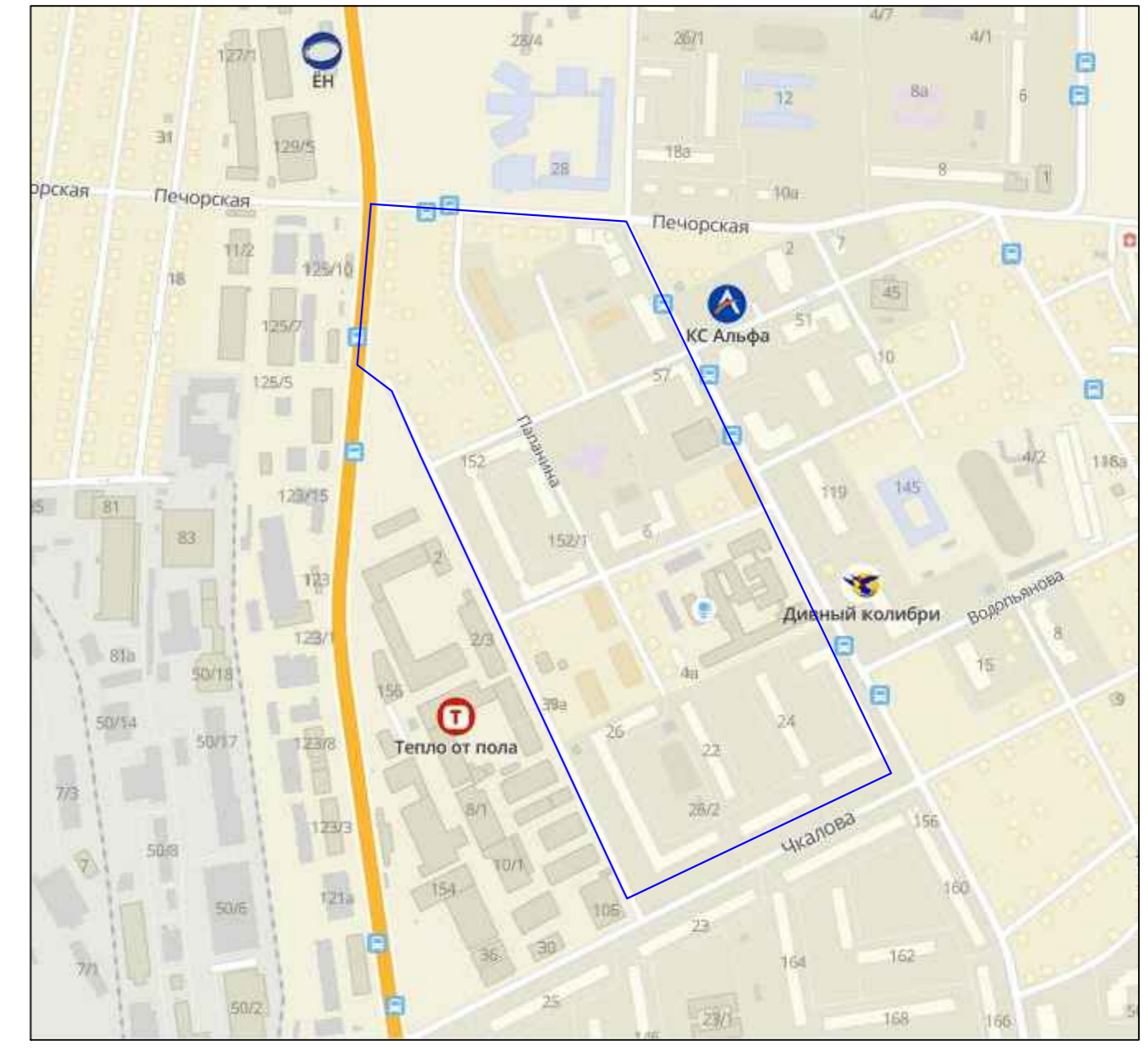
6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Обзорная схема



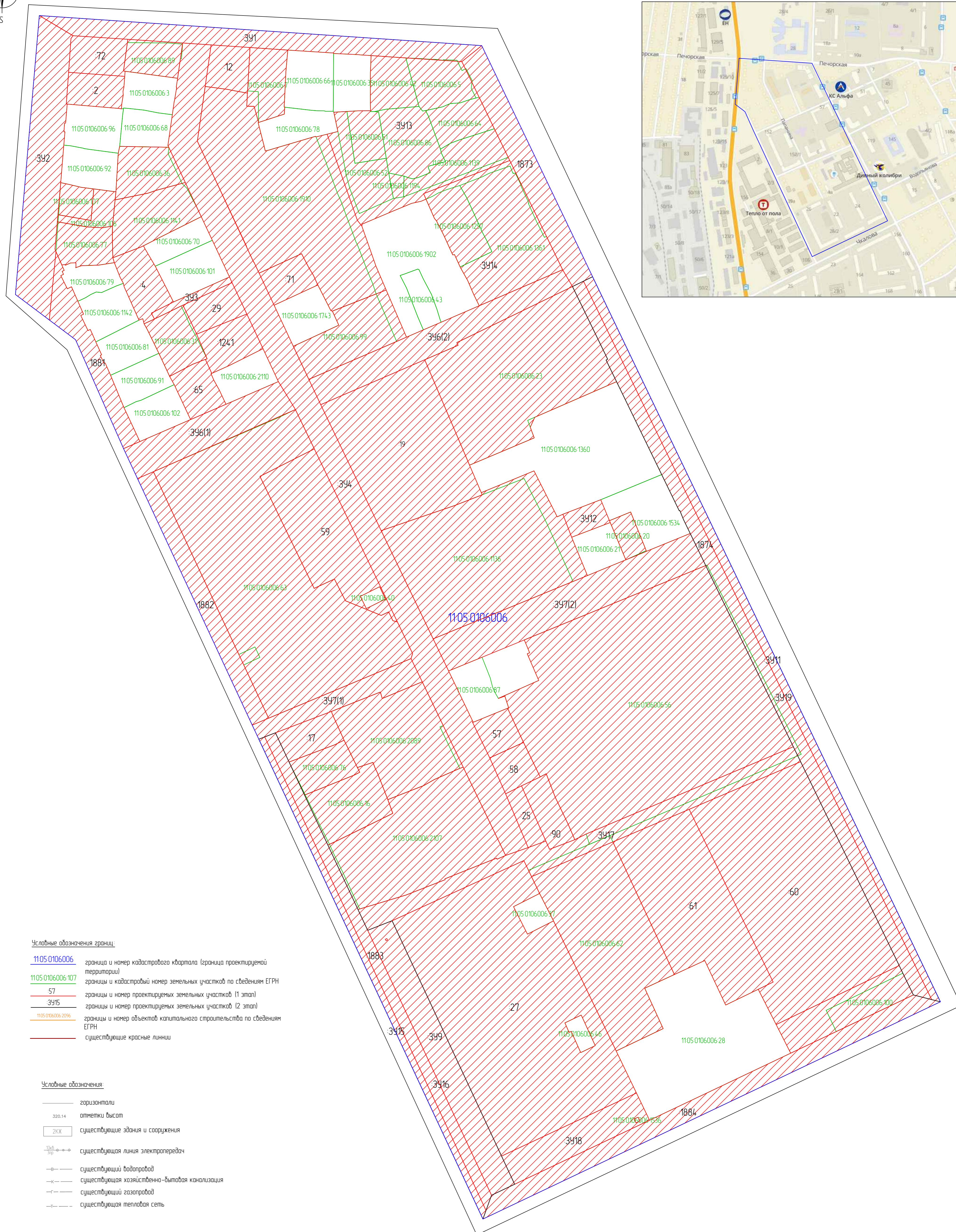
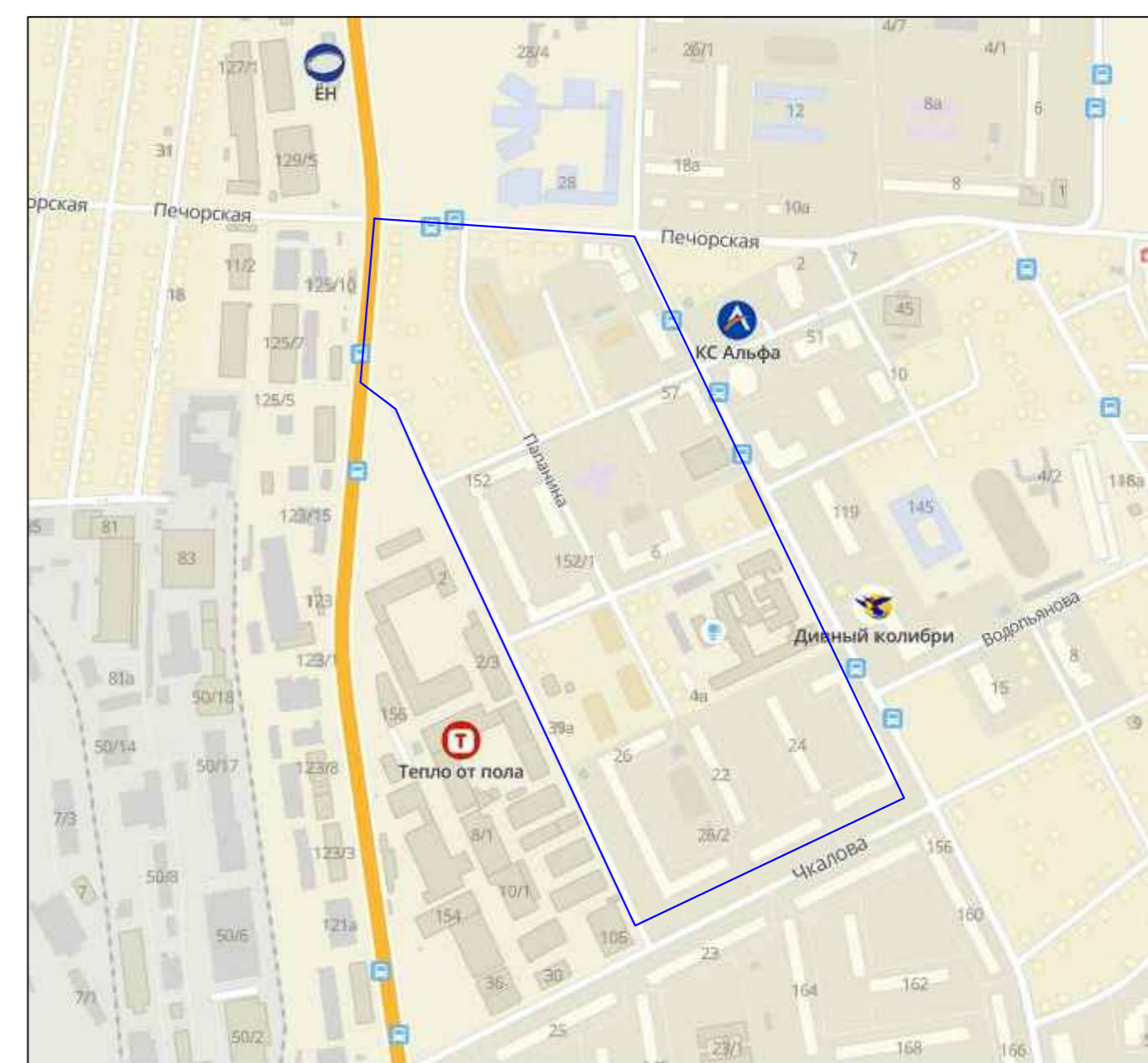
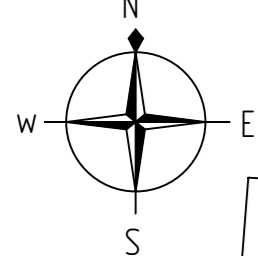
- Условные обозначения границ:**
- 1105.0106006 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 1105.0106006.107 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 57 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
 - 3915 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
 - 1105.0106006.2096 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - существующие красные линии

- Условные обозначения:**
- горизонтали
 - 320.14 — отметки высот
 - ЗКЖ — существующие здания и сооружения
 - существующая линия электропередач
 - существующий водопровод
 - существующая хозяйственно-бытовая канализация
 - существующий газопровод
 - существующая тепловая сеть

- Условные обозначения границ территориальных зон:**
- Ж-1 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (9 этажей и более)
 - О-2.1 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (9 этажей и более)
 - ИТ-25 - Зона улично-дорожной сети

07-21-ПМ					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.0106006					
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Евсеева Е.В.				07.21
Управляющий	Фроловцев В.В.				07.21
Проект межевания территории. Основная часть			Страниц	Лист	Листов
			П	1	2
Чертеж межевания территории М1:1000					

Лист № 1
 Подп. и дата
 М.П. № подл.



Условные обозначения границ:

- 1105.0106.006 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.0106.006.107 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 57 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 3915 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- 1105.0106.006.209 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии

Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 — отметки высот
- ЗКЖ — существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть

Условные обозначения границ территориальных зон:

- Ж-1 - Zona застройки многоквартирными многоквартирными домами (9 этажей и более)
- О-2.1 - Zona застройки многоквартирными многоквартирными домами (9 этажей и более)
- ИТ-25 - Zona улично-дорожной сети

07-21-ПМ					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.0106.006					
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Смирнова Е.В.				07.21
Управляющий	Фроловцев В.В.				07.21
Проект межевания территории. Основная часть			Страница	Лист	Листов
			П	1	2
Чертеж межевания территории М1:1000					



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова